



U C H W A Ł A nr 9/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 17.12.2018 r.

**w sprawie: zatwierdzenia zmian regulaminu rozliczeń wkładów mieszkaniowych i
budowlanych oraz przenoszenia i ustanawiania własności odrębnej lokali.**

Działając w oparciu o §37 pkt 17 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. W regulaminie wprowadza się następujące zmiany:

- punkt V otrzymuje brzmienie:

**„ V Zmiana osoby uprawnionej (właściciela) do spółdzielczego
własnościowego prawa do lokalu.**

W wypadku zbycia (darowizny) na podstawie aktu notarialnego - przez członka lub osoby nie będącej członkiem - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu innej osobie następuje zmiana danych osoby nabywającej lokal na podstawie aktu notarialnego i dodatkowych informacji niezbędnych do ustalenia opłat za użytkowanie lokalu. Przy braku uregulowań w dostarczonych dokumentach o sposobie rozliczeń kosztów za lokal przyjmuje się, że:

1. opłata bieżąca obciąża sprzedającego do końca okresu rozliczeniowego danego miesiąca w którym nastąpiło zbycie (darowanie) lokalu.
2. Rozliczenie kosztów okresowych Centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody obciążają sprzedającego w całości, lub proporcjonalnie do zużycia na podstawie dostarczonych stanów liczników w protokole spisany w chwili zbycia (przekazania) prawa do lokalu
3. Zmiana danych właściciela (uprawnionego) następuje z datą otrzymania aktu notarialnego ze skutkiem od pierwszego dnia następnego miesiąca

- punkt VI otrzymuje brzmienie:

„VI. Zmiana właściciela odrębnej własności.

W wypadku zbycia na podstawie aktu notarialnego - przez Członka lub osoby nie będącej członkiem - odrębnej własności lokalu innej osobie następuje zmiana danych osoby nabywającej lokal na podstawie aktu notarialnego i dodatkowych informacji niezbędnych do ustalenia opłat za użytkowanie lokalu. Przy braku uregulowań w dostarczonych dokumentach o sposobie rozliczeń kosztów za lokal przyjmuje się, że:

1. opłata bieżąca obciąża sprzedającego do końca okresu rozliczeniowego danego miesiąca w którym nastąpiło zbycie lokalu.
2. Rozliczenie kosztów okresowych Centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody obciążają sprzedającego w całości, lub proporcjonalnie do zużycia

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

na podstawie dostarczonych stanów liczników w protokole spisany w chwili zbycia (przekazania) prawa do lokalu
Zmiana danych właściciela (uprawnionego) następuje z datą otrzymania aktu notarialnego ze skutkiem od pierwszego dnia następnego miesiąca”

2. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Cedry Wielkie 17-12-2018 r.

Za uchwałą głosowało:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)